

כ"ה באלול, התשפ"א  
02 בספטמבר, 2021

לכבוד  
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 151/2021 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בשד' רוטשילד 31א', תל אביב-יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1 במסגרת המכרז שבנדון.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

בברכה,



אלי לוי  
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים כולל עמוד זה):

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף: \_\_\_\_\_

שם/שמות החותם/החותמים: \_\_\_\_\_

1/215/5772

כ"ה באלול, התשפ"א  
02 בספטמבר, 2021

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 151/2021 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בשד' רוטשילד 31א', תל אביב-יפו**

**1. שאלה**

האם ניתן להשתמש במבנה ולהפעילו גם כמקום לתפעול מזון (לדוג' דוכן פלאפל)?

**תשובה**

המושכר מהווה "קיוסק", כהגדרתו בסעיף 1.2.7 לחוזה השכירות, המצורף כנספח מס' 8 למכרז (להלן: "חוזה השכירות").

בהתאם לסעיף 6.2 לפרק ב' למכרז, וכן בהתאם לסעיף 2.2 לחוזה השכירות, באחריות המשתתף במכרז לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עם כל הגורמים הרלוונטיים הנדרשים (לרבות גורמי העירייה), לצורך קבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות. כמו כן, באחריות המשתתף במכרז לבדוק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במושכר וכל הגבלה ו/או אפשרויות השימוש במושכר על פי הדין.

**2. שאלה**

מבדיקה מול חב' נת"ע עולה כי בעוד כשלושה חודשים מתוכננות להתבצע עבודות תשתית וחפירות של הקו הסגול לטובת הרכבת הקלה, שאמורות להימשך עד שנת 2027 לערך, דבר אשר צפוי לגרום לפגיעה בתנועה בסביבת הנכס ולחסימת רחוב אלנבי לאורכו מתנועת כלי רכב וכן לצמצום ניכר של המדרכות ועלול לפגוע גם בתנועת לקוחות פוטנציאליים וכיו"ב. האם ישנו מנגנון פיצוי או שיפוי שהעירייה מעניקה?

**תשובה**

לא יחול כל שינוי בנוסח מסמכי המכרז.

באחריות המשתתף במכרז לבצע את כל הבדיקות הנדרשות כמפורט בסעיף 1 לעיל ובהתאם להוראות המכרז על נספחיו. לעניין זה ראה בין היתר גם סעיף 2.1 לחוזה השכירות. בבחינת שיתוף מידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, יצוין כי, עבודות התשתית המקדימות לביצוע הקו הסגול במקטע זה של רח' אלנבי, שבסביבת הנכס, צפויות להתחיל בעוד למעלה משנה (עפ"י הלו"ז הנוכחי של חב' נת"ע הצפי בחודש אוקטובר 2022). יצוין כי מדובר במקטע האחרון שעתיד להיכנס לביצוע עבודות תשתית מקדימות לקו הסגול. משעה שיחלו העבודות במקטע זה (עפ"י הערכה בלבד בתחילת שנת 2023), העבודות יתבצעו ברצף עד להפעלת הקו. עוד יצוין כי בשד' רוטשילד לא צפויות חסימות למעט חסימות נקודתיות ובהתאם לצורך. יובהר ויודגש כי המידע עדכני נכון למועד פרסום קובץ הבהרות זה ויכול להשתנות ולהתעדכן מעת לעת.

**3. שאלה**

האם תיערך פתיחת מעטפות לאחר מועד הגשת ההצעות?

אם כן, מהו המועד לפתיחת מעטפות?

באיזה אופן תיערך פתיחת המעטפות - האם בהגעה פיזית / זום?

**תשובה**

פתיחת המעטפות תהא פומבית ותיערך באמצעות אפליקציית זום (ZOOM). המועד לפתיחת ההצעות ייקבע בהמשך ובסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות ייתלה על לוח המודעות הנמצא בצמוד לדלת חדר הדואר העירוני זימון לפתיחה באמצעות האפליקציה. תשומת לבכם ליום ולשעה שתקבע.

נציין כי פתיחת המעטפות תתבצע בהתאם להוראות תקנות העירייה (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") ועד 14 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במידת האפשר מועד פתיחת ההצעות ייערך סמוך ככל האפשר למועד האחרון להגשת הצעות ועפ"י הקבוע בתקנות.

1/215/5772